

Số: /QĐ-XPHC

Bắc Giang, ngày tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 05/BB-VPHC ngày 30/5/2024 do ông Nguyễn Xuân Tiến - Trưởng phòng Quản lý Quy hoạch và Xây dựng - Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang lập;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang tại Tờ trình số 62/TTr-KCN ngày 31/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam là chủ đầu tư dự án nhà máy thứ hai Lens Việt Nam tại một phần lô CN2, KCN Quang Châu, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ trụ sở chính: Lô R (R2), Khu công nghiệp Quang Châu, phường Quang Châu, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 2400816526, do: Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch đầu tư cấp lần đầu ngày 12/6/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/02/2024.

Người đại diện theo pháp luật: Lee Kwan Yeon; Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Vi phạm quy định về trật tự xây dựng, cụ thể: Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với dự án nhà máy thứ hai Lens Việt Nam (giai đoạn 1 và giai đoạn mở rộng); địa điểm thực hiện tại: một phần lô CN2, KCN Quang Châu, tỉnh Bắc Giang, cụ thể:

- Dự án nhà máy thứ hai Lens Việt Nam giai đoạn 1 (*Thực hiện với quy mô 6,6ha*): Đang xây dựng một khối nhà với diện tích khoảng 18.645m², (*khu nhà dự kiến làm nhà xưởng số 2*), cụ thể: đoạn từ trục 1-14 đã thi công đến khung cột và ghép cốt pha, cốt thép sàn tầng 4; đoạn từ trục 23-38 và đoạn từ trục 15-19 đã xây dựng đến phần khung cột, sàn tầng 3; đoạn từ trục 19-22 thi công móng cột tầng 1 (vị trí công trình được xây dựng vào vị trí nhà xe và các công trình phụ trợ theo Giấy phép xây dựng số: 9.2024/GPXD ngày 23/02/2024).

- Dự án nhà máy thứ hai Lens Việt Nam giai đoạn mở rộng (*Điều chỉnh mở rộng lên 12,28ha*):

+ Đã thi công xong công tác ép cọc và đang triển khai thi công phần đài móng, dầm móng nhà xưởng, từ trục 17-21 đang lắp đặt cốt thép cột tầng 1 (*công trình dự kiến làm nhà xưởng số 3*), diện tích xây dựng khoảng 9.735m².

+ Đang thi công và đã ép được khoảng 800 cọc D350, D600 nhà kho (*dự kiến làm nhà kho 1*); đang triển khai thi công và đã ép được khoảng 850 cọc D350, D600 (*dự kiến khu nhà trạm xử lý nước thải*).

3. Quy định tại điểm c, khoản 7, Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

4. Các tình tiết tăng nặng: Có (do vi phạm hành chính nhiều lần, có quy mô lớn).

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Cụ thể mức tiền phạt: 140.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi triệu đồng*). Áp dụng mức cao nhất của khung tiền phạt.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Yêu cầu Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam dừng thi công xây dựng công trình, phần công trình xây dựng vi phạm. Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam phải hoàn thành hồ sơ đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng và có giấy phép xây dựng. Áp dụng quy định tại khoản 16, Điều 16 và khoản 1, Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

Hết thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định mà Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam không xuất trình được giấy phép

xây dựng thì sẽ bị buộc tự phá dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm, trường hợp không chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định. Mọi chi phí thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Lee Kwan Yeon là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam phải nộp tiền phạt trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Thực hiện nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang hoặc tại các Ngân hàng thương mại (NHTM), cụ thể:

- Tại thành phố Bắc Giang là các điểm thu thuộc 08 hệ thống NHTM: BIDV Bắc Giang; VIETINBANK Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh tỉnh Bắc Giang; VIETCOMBANK chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng MBBank chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng TECHCOMBANK chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng VPBank chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt chi nhánh Bắc Giang.

- Tại địa bàn các huyện là các điểm thu thuộc 06 hệ thống NHTM: BIDV Bắc Giang; VIETINBANK Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh tỉnh Bắc Giang; AGRIBANK chi nhánh Bắc Giang II; VIETCOMBANK chi nhánh Bắc Giang; Ngân hàng MBBank chi nhánh Bắc Giang.

Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Bắc Giang để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Tài chính Bắc Giang để theo dõi việc nộp tiền xử phạt.

4. Gửi cho Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang để tổ chức thực hiện.

Ban Quản lý các KCN tỉnh Bắc Giang có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho Công ty TNHH Công nghệ Lens Việt Nam trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, NC-KSTTHC, TKCT;
 - + Lưu: VT, XD^{Tuấn}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích

